

W Sang

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỐ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 68 /TB-UBND

Đức Phổ, ngày 28 tháng 02 năm 2014

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Trần Em – Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giao ban tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua huyện Đức Phổ

Ngày 26/02/2014, UBND huyện tổ chức cuộc họp giao ban tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua huyện Đức Phổ, do đồng chí Trần Em – Phó Chủ tịch UBND huyện, Trưởng Ban chỉ đạo công tác bồi thường, GPMB dự án, chủ trì. Tham dự cuộc họp có đại biểu lãnh đạo UBMTTQVN huyện, các Hội, Đoàn thể huyện; lãnh đạo ban Tuyên giáo Huyện ủy; đại diện lãnh đạo Sở Giao thông vận tải, Công ty TNHH B.O.T Thiên Tân – Thành An, Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng công trình giao thông; các thành viên Ban chỉ đạo công tác bồi thường, GPMB dự án; Lãnh đạo các phòng, đơn vị huyện: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Trung tâm phát triển quỹ đất, Văn phòng HĐND và UBND huyện; lãnh đạo UBND và cán bộ địa chính – xây dựng các xã: Phổ Thuận, Phổ Văn, Phổ Ninh, Phổ Cường, Phổ Khánh, Phổ Châu, Phổ Thạnh.

Sau khi nghe Trung tâm phát triển quỹ đất (Trung tâm PTQĐ) báo cáo tóm tắt tình hình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua huyện Đức Phổ; phát biểu tham gia, đề xuất và thống nhất của tất cả các thành viên dự họp, đồng chí Trần Em – Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận một số nội dung sau:

1. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan khẩn trương, nghiêm túc thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 17/TB-UBND ngày 20/01/2014 của UBND huyện Đức Phổ về Kết luận của đồng chí Trần Em – Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giao ban tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua huyện Đức Phổ;

Các đơn vị, cá nhân nào không hoàn thành nhiệm vụ sẽ xử lý theo Chỉ thị số 17-CT/TU ngày 16/11/2012 của Tỉnh ủy Quảng Ngãi, Quyết định số 20/2013/QĐ-UBND ngày 07/5/2013 của UBND tỉnh; chịu trách nhiệm trước Trưởng Ban Chỉ đạo và Chủ tịch UBND huyện.

2. Về tiến độ thực hiện dự án

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan khẩn trương thực hiện nhiệm vụ để đảm bảo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB

theo tinh thần chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 02/7/2013 về việc phê duyệt Kế hoạch giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 đoạn Km1027 - Km1063+877 và Km1092+577 – Km1125+000, tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 581/UBND-CNXD ngày 24/02/2014 về việc tiến độ thực hiện công tác GPMB dự án mở rộng quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Cụ thể, sẽ cơ bản hoàn thành công tác GPMB của dự án trước ngày 31/3/2014, trừ các đoạn bố trí tái định cư do chờ xây dựng các khu tái định cư tập trung và đến trước ngày 30/6/2014 sẽ hoàn thành công tác GPMB dự án.

3. Về việc xây dựng các Khu tái định cư, khu cải táng mồ mả; di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình công cộng đoạn Km1063+877 – Km1092+577 (theo hình thức hợp đồng BOT)

3.1. Giao Trung tâm PTQĐ làm đại diện chủ đầu tư để xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng mồ mả phục vụ công tác giải phóng mặt bằng đoạn Km1063+877 – Km1092+577. Trong đó lưu ý:

- Trình tự thủ tục, quy mô đầu tư xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng mồ mả được thực hiện như đối với đoạn Km1027-Km1063+877 và Km1092+577-Km1125+000 được quy định tại khoản 5, mục III Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 02/7/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

- Thực hiện đầy đủ, đúng quy định trình tự thủ tục đối với việc lấy ý kiến của nhân dân về vị trí, quy mô các khu tái định cư, khu cải táng mồ mả.

3.2. Giao Trung tâm PTQĐ chủ trì, phối hợp với UBND các xã, các phòng, đơn vị liên quan thống kê, phân loại các công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng đoạn Km1063+877 – Km1092+577. Đồng thời, tổ chức thực hiện việc di dời khi cấp thẩm quyền có chủ trương.

3.3. Đối với các khu tái định cư trên địa bàn xã Phổ Văn

Thống nhất quy hoạch phân lô chi tiết các lô tái định cư tại xã Phổ Văn có diện tích là 100m².

4. Yêu cầu các chủ đầu tư

- Phải phân công lãnh đạo, nhân viên phối hợp chặt chẽ, thường xuyên với Trung tâm PTQĐ để triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB dự án; đảm bảo đủ kinh phí chuyển cho Trung tâm PTQĐ kịp thời; giải quyết những vấn đề vướng mắc phát sinh kịp thời theo yêu cầu của UBND các xã, các cơ quan, đơn vị liên quan;

- Nhanh chóng hoàn chỉnh hồ sơ pháp lý, mốc giới...các khu tái định cư, khu cải táng mồ mả; chỉ đạo đơn vị tư vấn đo đạc điều chỉnh kịp thời khi có sai sót;

- Công ty TNHH B.O.T Thiên Tân – Thành An: phải nhanh chóng hoàn thiện các mốc giới theo đúng quy định; bàn giao hồ sơ, mốc giới cho Trung tâm PTQĐ để tiến hành kiểm kê.

5. Thống nhất giải quyết một số vấn đề vướng mắc sau

5.1. Các trường hợp hộ gia đình có nhà, đất nằm ngoài phạm vi GPMB nhưng bị ảnh hưởng bởi dự án

Giao UBND các xã báo cáo bằng văn bản cho Trung tâm PTQĐ để tham mưu cho UBND huyện kiến nghị chủ đầu tư phối hợp, giải quyết.

5.2. Đối với các trường hợp diện tích, loại đất, chủ sử dụng ghi trong giấy chứng nhận QSDĐ không đúng với thực tế:

- Giao UBND các xã thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ của các hộ trên. Sau khi cấp thẩm quyền ban hành Quyết định thu hồi đất thì lập đầy đủ trình tự thủ tục để cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ cho các hộ dân.

- Giao Trung tâm PTQĐ tiến hành bồi thường, hỗ trợ cho chủ sử dụng theo diện tích thực tế đối với các trường hợp phù hợp với quy hoạch.

5.3. Đối với các trường hợp thu hồi đất mà thửa đất đang có tranh chấp

- Giao UBND các xã tổ chức hòa giải, giải quyết tranh chấp theo quy định của pháp luật;

- Giao Trung tâm PTQĐ, chủ đầu tư phối hợp với UBND cấp xã, Ban Thanh tra nhân dân cấp xã lập biên bản kiểm kê và đưa số liệu kiểm kê vào phương án bồi thường, thu hồi đất, giao đất để thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án. Khi nào giải quyết xong tranh chấp sẽ chi trả tiền theo đúng quy định.

5.4. Đối với các trường hợp nhà cất xén, mua bán chuyển nhượng QSDĐ từ ngày 01/7/2004 trở về sau,:

Giao Trung tâm PTQĐ, UBND các xã khẩn trương thống kê, báo cáo chi tiết, cụ thể bằng văn bản để phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng và các đơn vị liên quan tham mưu cho UBND huyện trình UBND tỉnh xin cơ chế giải quyết.

5.5. Đối với các trường hợp kiến nghị về giá bồi thường, hỗ trợ để di dời mồ mả thấp

Giao UBND các xã vận động, thuyết phục các hộ dân thực hiện theo chế độ, chính sách hiện hành của Nhà nước.

5.6. Đối với trường hợp 05 hộ chưa thống nhất kiểm kê khu tái định cư Đồng Ga, xã Phổ Thạnh

Giao UBND xã Phổ Thạnh vận động, thuyết phục các hộ dân thực hiện hoặc sử dụng quỹ đất công ích của xã để đổi hoặc vận động thu hồi diện tích của các hộ liền kề để đổi đất cho 05 hộ này.

5.7. Đối với các trường hợp xác định ranh giới đất:

Đề nghị chủ đầu tư chỉ đạo đơn vị tư vấn kịp thời cùng Trung tâm PTQĐ, UBND các xã xác định, điều chỉnh hồ sơ nhằm đẩy nhanh tiến độ dự án.

5.8. Đối với trường hợp áp giá bồi thường, hỗ trợ đường ống dẫn nước của các hộ dân tại xã Phổ Thạnh

Thông nhất áp dụng đơn giá ống nước ban hành hàng tháng của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

5.9. Thông nhất xây dựng cả 02 khu tái định cư Cầu Ông Vân và khu tái định cư Cây Vừng tại xã Phổ Khánh để phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án.

5.10. Định kỳ vào ngày 15 hàng tháng tổ chức họp giao ban tiến độ thực hiện dự án:

- Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện sắp xếp, bố trí lịch làm việc và ban hành giấy mời;

- Giao Trung tâm PTQĐ gửi báo cáo về tình hình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB dự án cho các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan đảm bảo nhận trước ngày diễn ra cuộc họp.

6. Giao nhiệm vụ cho Chánh văn phòng HĐND và UBND; Thủ trưởng các phòng, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm PTQĐ; Chủ tịch UBND các xã liên quan kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tổ chức thực hiện các nội dung nêu trên theo đúng các quy định của pháp luật.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT HU, TT HĐND huyện;
- Sở Giao thông vận tải;
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- Ban Tuyên giáo Huyện ủy;
- Các Hội, đoàn thể huyện;
- Các thành viên BCĐ dự án;
- BQL các DA DT&XD CTGT – thuộc Sở;
- Cty TNHH B.O.T Thiên Tân – Thành An;
- Các đơn vị tư vấn đo đạc, cắm mốc;
- Phòng: KT-HT, TN-MT, NN&PTNT;
- Đơn vị: TT PTQĐ, VP ĐKQSDĐ;
- TT Đảng ủy, UBND, cán bộ đc-xd xã:
Phổ Thuận, Phổ Văn, Phổ Ninh,
Phổ Khánh, Phổ Cường,
Phổ Thạnh, Phổ Châu;
- Chánh, P.Chánh VP;
- CVVP (Sang, Chiến);
- Lưu VP.



Nguyễn Sáu